

安徽省社区服务业协会文件

皖社服协〔2024〕43号

关于配合新华社官网在合肥进行物业社区 AI 服务创新 试点工作的通知

各会员单位：

为贯彻落实习近平总书记有关新质生产力下产业创新的重要指示和党的二十大精神，现有新华社 AIGC 官网（主办单位为国家人力资源社会保障部和新华社，支持单位国家教育部）开展产业创新。通过以社区服务为核心，赋能项目服务，增加服务附加值，提升服务质量和业主满意度，先在北京、合肥进行试点。现新华社官网委托我会为合肥试点城市合作单位，现就征集合作项目有关通知如下：

一、试点项目简介

（一）构建人工智能驱动的“AI 社区”与“AI”写字楼服务生态

1. AI 社区：提供小学生托管、AI 作业辅导、AI 运动、AI 健康功能、AI 监护功能服务。

2. AI 写字楼：为企业提供资金链与人才链的资源对接，助力企业发展；提供品宣服务提升企业品牌形象。

（二）为业主提供 AI 智能服务

1. 小学生集中化管理服务：提供场地与 AI 设备，便于小学生 AI 学习，AI 启蒙及利用 AI 协助孩子学习。解决精英父母因工作繁忙无法按时接孩子放学的问题。

2. 特殊人群呵护：关注特殊人群的健康状况，通过行为分析预测潜在问题，并及时提醒看护人与提供救援服务。（特殊人群包含不限于老年群体、孕妇及其他。）

3. AI 运动：对大人小孩儿体能得到科学性的提高。

二、试点项目条件

1. 小区建设条件：一个高档小区和一个中档小区。高档小区 200 户左右居民，中档小区 1000 户左右居民。（自身配有社区服务中心的，能提供有偿或无偿的物理空间）

2. 写字楼建设条件：商业租赁型高端写字楼。

三、物业盈利模式

社区 AI 图书馆订阅式收费（例如：按月/季度/年收费），社区 AI 图书馆内周边商品售卖。

四、报名时间

请满足以上条件的会员单位，于 6 月 30 日前将报名表发送至协会秘书处邮箱 1091354560@qq.com，协会将和举办单位一起对场地进行考察验收

附件：合肥物业社区 AI 服务创新试点报名表



附件：

合肥物业社区 AI 服务创新试点报名表

项目名称			
企业名称			
企业负责人 姓名		联系电话	
项目负责人		联系电话	
项目基本概况			
项目地址			
项目类型	<input type="checkbox"/> 住宅小区	<input type="checkbox"/> 商业写字楼	
小区类别	<input type="checkbox"/> 高档小区	<input type="checkbox"/> 中档小区	
社区服务中心	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	
占地面积		总建筑面积	
建成时间		交付使用时间	
小区住户数			
项目基本情况概述			
500 字以内			
单位意见	(盖章) 年 月 日		